

COMUNICAT DE PREMSA

31 de maig del 2022

La Comissió Nacional de l'Habitatge es reuneix per segon cop, analitza les propostes dels grups de treball i proposa mesures i actuacions relacionades amb la problemàtica de l'habitatge a Andorra.

La Comissió Nacional de l'Habitatge s'ha reunit avui per segon cop i ha analitzat les propostes sorgides de 22 reunions de grups de treball. Les persones representants de les entitats i administracions participants a les reunions, que tothom ha considerat molt constructives, han analitzat diverses problemàtiques que afecten l'habitatge a Andorra i han proposat al Ple una setantena de mesures.

En el decurs de la reunió el Ple de la Comissió ha acordat:

- traslladar al Govern una vintena de propostes de mesures de protecció, d'estímul i de governança perquè quedin recollides en una llei de mesures sobre l'habitatge;
- publicar el model de contracte de lloguer per facilitar a les parts la regulació de la seva relació i per facilitar la recollida de les dades del sistema d'informació de contractes d'arrendament que està en curs de desenvolupament;
- traslladar al Govern i als Comuns l'interès d'analitzar una sèrie de propostes relatives a la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme per facilitar disposar de sòl destinat a habitatge;
- traslladar al Govern i als Comuns la necessitat de compartir dades referents a la situació de l'habitatge i l'interès d'analitzar mesures fiscals per incentivar el mercat de lloguer;
- continuar treballant en el Pla per al Dret a l'Habitatge, que ha de donar resposta al mandat constitucional de fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne, i identificar vies per ampliar l'oferta d'habitatges i alleugerir la tensió actual del mercat;
- constituir grups de treball per analitzar mesures per reduir els costos de construcció.

Les persones que han participat a la reunió d'avui han aportat el seu suport a les mesures proposades pels grups de treball i han agraït a les persones que n'han format part la seva tasca i han remarcat la qualitat de les seves aportacions. La Comissió preveu tornar-se a reunir després de l'estiu, quan hagi avançat el Pla per al Dret a l'Habitatge i la tasca dels grups de treballs i es tingui un retorn sobre els temes traslladats al Govern i als Comuns.

La Comissió Nacional de l'Habitatge, que assessora l'Institut Nacional de l'Habitatge, és un òrgan plural i de representativitat transversal i àmplia de la societat civil i dels agents econòmics i socials. Les persones membres del Ple, que està presidit pel president del Comitè Director de l'INH i que reuneix totes les persones que formen part de la Comissió, són alts càrrecs del Govern, representants dels Comuns, el Raonador del Ciutadà i representants d'entitats privades com Andorran Banking, l'Associació Andorrana de Consumidors i Usuaris, l'Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic, l'Associació de Contractistes d'Obres d'Andorra, l'Associació de Propietaris de Béns Immobles, Càritas Andorrana, el Col·legi d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra, el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra i el Fòrum Nacional de la Joventut d'Andorra.

L'Institut Nacional de l'Habitatge és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes per la seva llei de creació. La seva missió és analitzar, desenvolupar i executar de forma integrada polítiques d'habitatge que responguin a les necessitats actuals i als reptes del futur per garantir l'exercici real del dret a un habitatge digne a tota la població d'Andorra.